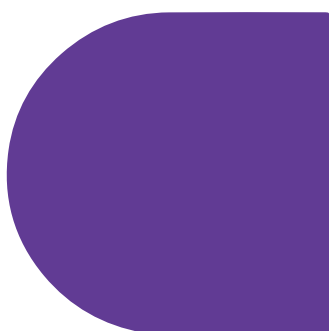
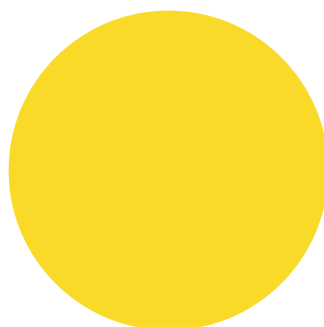
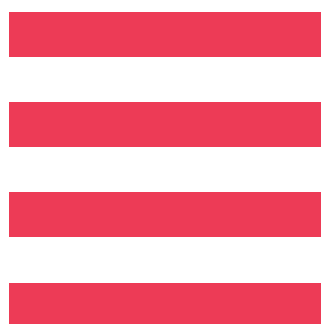
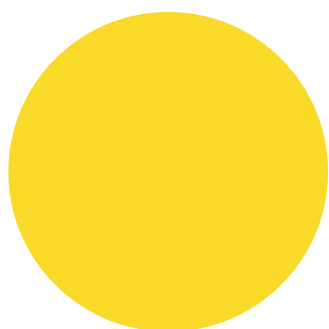




# COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL  
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



JULIO  
2024

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m<sup>2</sup>.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

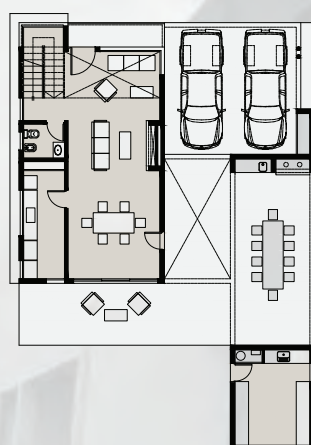
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

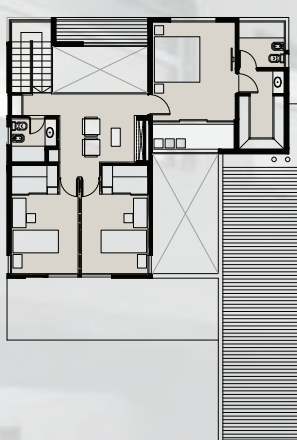
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**PRECIO x m<sup>2</sup> JULIO 2024**

**SECO \$1.197.549,25**

**HÚMEDO \$1.110.858,40**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**





# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

JULIO 2024

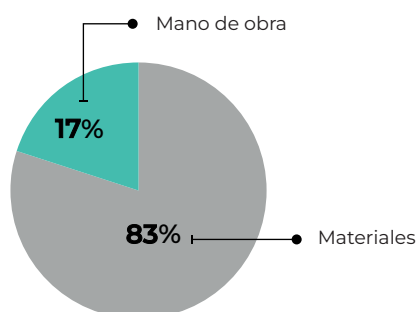
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Seco

| CÓDIGO | RUBRO                                                          | \$              | %      |
|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares                                          | \$2.661.074,35  | 1,41%  |
| 02     | Movimientos de suelo                                           | \$961.004,14    | 0,51%  |
| 03     | Hormigón armado                                                | \$15.605.857,75 | 8,29%  |
| 04     | Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera | \$58.559.161,56 | 31,12% |
| 05     | Contrapisos                                                    | \$709.076,61    | 0,38%  |
| 06     | Pisos, zócalos y antepechos                                    | \$5.657.077,18  | 3,01%  |
| 07     | Revestimientos                                                 | \$2.520.257,97  | 1,34%  |
| 08     | Marmolería y granito                                           | \$2.422.555,54  | 1,29%  |
| 09     | Cielorrasos                                                    | \$5.264.312,17  | 2,80%  |
| 10     | Carpintería                                                    | \$25.906.352,57 | 13,77% |
| 11     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores   | \$10.978.816,03 | 5,84%  |
| 12     | Instalación eléctrica                                          | \$8.340.495,17  | 4,43%  |
| 13     | Instalación sanitaria y pluviales                              | \$13.193.848,20 | 7,01%  |
| 14     | Instalación de gas                                             | \$1.008.505,06  | 0,54%  |
| 15     | Calefacción                                                    | \$7.083.460,42  | 3,76%  |
| 16     | Cubierta de techos                                             | \$16.047.985,80 | 8,53%  |
| 17     | Zinguería                                                      | \$2.027.075,73  | 1,08%  |
| 18     | Rejas y barandas                                               | \$1.6664.095,03 | 0,88%  |
| 19     | Espejos                                                        | \$306.774,48    | 0,16%  |
| 20     | Pintura                                                        | \$7.092.600,43  | 3,77%  |
| 21     | Limpieza final de obra                                         | \$133.528,84    | 0,07%  |



**Subtotal 01** \$188.142.915,02

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| Gastos generales | 10% | \$18.814.291,50 |
| Beneficios       | 10% | \$18.814.291,50 |

**Subtotal 02** \$225.771.498,02

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| IVA | 10,50% | \$23.706.007,29 |
|-----|--------|-----------------|

**Subtotal 03** \$249.477.505,32

|                 |       |                |
|-----------------|-------|----------------|
| Proyecto y D.T. | 6,05% | \$15.085.075,2 |
|-----------------|-------|----------------|

**TOTAL** \$264.562.580,59



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



| Item                                                                                              | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio          | Importe         | %      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|
| 1. TRABAJOS PRELIMINARES                                                                          |    |        |                 |              |                 | \$2.661.074,35  | 1,41%  |
| 1.1 Replanteo                                                                                     | m2 | 220,92 | \$7.366,73      | \$1.583,76   | \$8.950,48      | \$1.977.340,39  | 1,05%  |
| 1.2 Instalación del Obrador                                                                       | gl | 1,00   | \$243.938,92    | \$147.197,22 | \$391.136,14    | \$391.136,14    | 0,21%  |
| 1.3 Cartel de obra                                                                                | gl | 1,00   | \$22.978,06     | \$2.562,09   | \$25.540,15     | \$25.540,15     | 0,01%  |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra                                                       | gl | 1,00   | \$103.083,99    | \$163.973,69 | \$267.057,68    | \$267.057,68    | 0,14%  |
| 2. MOVIMIENTOS DE SUELO                                                                           |    |        |                 |              |                 | \$961.004,14    | 0,51%  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado                                                              | m3 | 31,62  | \$18.707,83     | \$11.049,27  | \$29.757,10     | \$940.919,61    | 0,50%  |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos                                                             | m3 | 1,20   |                 | \$16.737,11  | \$16.737,11     | \$20.084,53     | 0,01%  |
|                                                                                                   |    |        |                 |              |                 |                 |        |
| 3. HORMIGÓN ARMADO                                                                                |    |        |                 |              |                 | \$15.604.857,75 | 8,29%  |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones                                                               | m3 | 0,90   | \$52.005,68     | \$18.073,25  | \$70.078,93     | \$63.071,03     | 0,03%  |
| 3.2 Hormigón armado para bases                                                                    | m3 | 1,20   | \$304.750,54    | \$111.603,45 | \$416.353,99    | \$499.624,79    | 0,27%  |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación                                                       | m3 | 6,84   | \$487.061,78    | \$174.400,78 | \$661.462,56    | \$4.524.403,93  | 2,40%  |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes                                                     | m3 | 0,10   | \$462.000,73    | \$208.852,13 | \$670.852,86    | \$67.085,29     | 0,04%  |
| 3.5 Hormigón armado para platea de fundación                                                      | m3 | 16,88  | \$319.121,09    | \$169.811,83 | \$488.932,92    | \$8.252.209,91  | 4,39%  |
| 3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico                                      | m3 | 4,21   | \$308.278,35    | \$213.921,84 | \$522.200,19    | \$2.198.462,80  | 1,17%  |
| 4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA                                 |    |        |                 |              |                 | \$58.559.161,56 | 31,12% |
| 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS                                              | m2 | 327,60 | \$94.151,90     | \$20.587,95  | \$114.739,85    | \$37.588.775,54 | 19,98% |
| 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica                        | m2 | 75,85  | \$67.772,68     | \$12.715,67  | \$80.488,35     | \$6.105.041,62  | 3,24%  |
| 4.3 Tabique simple Drywall                                                                        | m2 | 82,69  | \$38.346,03     | \$4.122,15   | \$42.468,18     | \$3.511.693,72  | 1,87%  |
| 4.4 Entepiso Steel Frame                                                                          | m2 | 83,10  | \$114.315,98    | \$16.488,61  | \$130.804,58    | \$10.869.860,91 | 5,78%  |
| 4.5 Escalera Steel Frame                                                                          | m2 | 5,45   | \$77.520,15     | \$11.248,61  | \$88.768,76     | \$483.789,77    | 0,26%  |
| 5. CONTRAPISOS                                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$709.076,61    | 0,38%  |
| 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm                                         | m2 | 68,25  | \$6.523,46      | \$3.865,94   | \$10.389,40     | \$709.076,61    | 0,38%  |
| 6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$5.657.077,18  | 3,01%  |
| 6.1 Piso cerámico esmaltado                                                                       | m2 | 108,88 | \$8.412,97      | \$9.212,63   | \$17.625,60     | \$1.936.700,61  | 1,03%  |
| 6.2 Piso porcelanato                                                                              | m2 | 85,84  | \$29.158,08     | \$12.226,06  | \$41.384,14     | \$3.552.414,46  | 1,89%  |
| 6.3 Zócalo cerámico 10cm                                                                          | m  | 10,99  | \$1.394,17      | \$1.420,55   | \$2.814,72      | \$30.933,76     | 0,02%  |
| 6.4 Zócalo porcelanato 10cm                                                                       | m  | 8,53   | \$3.456,92      | \$1.420,55   | \$4.877,47      | \$41.604,83     | 0,02%  |
| 6.5 Antepecho cerámico                                                                            | m2 | 5,11   | \$11.351,93     | \$7.321,95   | \$18.673,88     | \$95.423,53     | 0,05%  |
|                                                                                                   |    |        |                 |              |                 |                 |        |
| 7. REVESTIMIENTOS                                                                                 |    |        |                 |              |                 | \$2.520.257,97  | 1,34%  |
| 7.1 Revestimiento cerámico esmaltado                                                              | m2 | 32,75  | \$11.344,88     | \$12.402,95  | \$23.747,83     | \$777.741,36    | 0,41%  |
| 7.2 Revestimiento porcelanato                                                                     | m2 | 11,29  | \$29.158,08     | \$12.226,06  | \$41.384,14     | \$467.226,92    | 0,25%  |
| 7.3 Guardacanto de aluminio                                                                       | m  | 32,85  | \$5.642,11      | \$2.328,69   | \$7.970,80      | \$261.840,66    | 0,14%  |
| 7.4 Revestimiento piedra laja                                                                     | m2 | 25,16  | \$24.288,59     | \$13.469,55  | \$37.758,13     | \$949.994,65    | 0,50%  |
| 7.5 Revestimiento tejuela refractaria                                                             | m2 | 4,35   | \$1.634,64      | \$12.952,57  | \$14.587,21     | \$63.454,38     | 0,03%  |
| 8. MARMOLERÍA Y GRANITO                                                                           |    |        |                 |              |                 | \$2.422.555,54  | 1,29%  |
| 8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm                                             | m2 | 2,34   | \$478.764,92    | \$16.767,62  | \$495.532,55    | \$1.159.546,16  | 0,62%  |
| 8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm                                                    | m2 | 1,10   | \$530.645,08    | \$16.767,62  | \$547.412,70    | \$602.153,97    | 0,32%  |
| 8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm                                                 | m2 | 2,16   | \$289.183,95    | \$16.767,62  | \$305.951,58    | \$660.855,41    | 0,35%  |
| 9. CIELORRASOS                                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$5.174.216,17  | 2,80%  |
| 9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm                                                             | m2 | 221,95 | \$13.936,90     | \$9.781,56   | \$23.718,46     | \$5.264.312,17  | 2,80%  |
| 10. CARPINTERÍA                                                                                   |    |        |                 |              |                 | \$25.906.352,57 | 13,77% |
| 10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera | gl | 1,00   | \$25.828.103,66 | \$78.248,91  | \$25.906.352,57 | \$25.906.352,57 | 13,77% |

| Item                                                                                                         | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio          | Importe         | %     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-------|
| 11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES                                             |    |        |                 |              |                 | \$10.978.816,03 | 5,84% |
| 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$10.442.252,08 | \$536.563,94 | \$10.978.816,03 | \$10.978.816,03 | 5,84% |
| 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$8.340.495,17  | 4,43% |
| 12.1 Cajas y accesorios                                                                                      | gl | 1,00   | \$148.271,91    | \$234.290,54 | \$382.562,46    | \$382.562,46    | 0,20% |
| 12.2 Caños y accesorios                                                                                      | gl | 1,00   | \$481.853,08    | \$352.602,81 | \$834.455,89    | \$834.455,89    | 0,44% |
| 12.3 Llaves y tomacorrientes                                                                                 | gl | 1,00   | \$248.453,95    | \$366.079,84 | \$614.533,78    | \$614.533,78    | 0,33% |
| 12.4 Cableado                                                                                                | gl | 1,00   | \$2.651.746,55  | \$395.184,02 | \$3.046.930,58  | \$3.046.930,58  | 1,62% |
| 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando                                       | gl | 1,00   | \$2.954.175,94  | \$107.116,16 | \$3.061.292,10  | \$3.061.292,10  | 0,63% |
| 12.6 Puesta a tierra                                                                                         | gl | 1,00   | \$74.498,26     | \$23.286,89  | \$97.785,15     | \$97.785,15     | 0,05% |
| 12.7 Colocación de artefactos de iluminación                                                                 | gl | 1,00   | \$122.685,48    | \$180.249,74 | \$302.935,22    | \$302.935,22    | 0,16% |
| 13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES                                                                        |    |        |                 |              |                 | \$13.193.848,20 | 7,01% |
| 13.1 Base sanitaria                                                                                          | gl | 1,00   | \$660.864,58    | \$621.788,30 | \$1.282.652,88  | \$1.282.652,88  | 0,68% |
| 13.2 Desagües pluviales                                                                                      | gl | 1,00   | \$323.618,15    | \$8.151,30   | \$331.769,45    | \$331.769,45    | 0,18% |
| 13.3 Distribución de agua caliente y fría                                                                    | gl | 1,00   | \$2.157.908,80  | \$465.737,82 | \$2.623.646,61  | \$2.623.646,61  | 1,39% |
| 13.4 Grifería                                                                                                | gl | 1,00   | \$3.633.155,68  | \$189.787,28 | \$3.822.942,96  | \$3.822.942,96  | 2,03% |
| 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios                                                                      | gl | 1,00   | \$5.018.726,98  | \$114.109,30 | \$5.132.836,29  | \$5.132.836,29  | 2,73% |
| 14. INSTALACIÓN DE GAS                                                                                       |    |        |                 |              |                 | \$1.008.505,06  | 0,54% |
| 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios                                                           | gl | 1,00   | \$655.682,78    | \$109.678,25 | \$765.361,03    | \$765.361,03    | 0,41% |
| 13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios                                                            | gl | 1,00   | \$187.023,87    | \$56.120,17  | \$243.144,03    | \$243.144,03    | 0,13% |
| 15. CALEFACCIÓN                                                                                              |    |        |                 |              |                 | \$7.083.460,42  | 3,76% |
| 15.1 Instalación de caños de calefacción                                                                     | gl | 1,00   | \$680.194,94    | \$372.125,22 | \$1.052.320,16  | \$1.052.320,16  | 0,56% |
| 15.2 Caldera                                                                                                 | gl | 1,00   | \$2.856.043,65  | \$93.147,56  | \$2.949.191,21  | \$2.949.191,21  | 1,57% |
| 15.3 Radiadores                                                                                              | gl | 1,00   | \$2.596.044,45  | \$177.450,71 | \$2.773.495,16  | \$2.773.495,16  | 1,47% |
| 15.4 Accesorios varios                                                                                       | gl | 1,00   | \$233.469,04    | \$40.519,54  | \$273.988,59    | \$273.988,59    | 0,15% |
| 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto                                                         | gl | 1,00   |                 | \$34.465,31  | \$34.465,31     | \$34.465,31     | 0,02% |
| 16. CUBIERTA DE TECHOS                                                                                       |    |        |                 |              |                 | \$16.047.985,80 | 8,53% |
| 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio         | m2 | 134,79 | \$100.570,66    | \$18.090,84  | \$118.661,50    | \$15.994.383,86 | 8,50% |
| 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera                                            | m2 | 1,00   | \$40.814,30     | \$12.787,64  | \$53.601,94     | \$53.601,94     | 0,03% |
| 17. ZINGUERÍA                                                                                                |    |        |                 |              |                 | \$2.027.075,73  | 1,08% |
| 17.1 Zinguería en general                                                                                    | gl | 1,00   | \$1.789.538,83  | \$237.536,91 | \$2.027.075,73  | \$2.027.075,73  | 1,08% |
| 18. REJAS Y BARANDAS                                                                                         |    |        |                 |              |                 | \$1.664.095,03  | 0,88% |
| 18.1 Rejas en general                                                                                        | gl | 1,00   | \$1.123.450,99  | \$60.366,98  | \$1.183.817,97  | \$1.183.817,97  | 0,63% |
| 18.3 Barandas en general                                                                                     | gl | 1,00   | \$419.568,89    | \$60.366,98  | \$480.277,06    | \$480.277,06    | 0,25% |
| 19. ESPEJOS                                                                                                  |    |        |                 |              |                 | \$306.774,48    | 0,16% |
| 19.1 Espejo cristal 4mm                                                                                      | m2 | 2,80   | \$68.568,89     | \$40.993,42  | \$109.562,31    | \$306.774,48    | 0,16% |
| 20. PINTURA                                                                                                  |    |        |                 |              |                 | \$7.092.600,43  | 3,77% |
| 20.1 Pintura al látex en exteriores                                                                          | m2 | 415,91 | \$3.618,16      | \$2.748,10   | \$6.366,26      | \$2.647.790,32  | 1,41% |
| 20.2 Pintura al látex en interiores                                                                          | m2 | 395,55 | \$3.618,16      | \$2.473,29   | \$6.091,45      | \$2.409.472,18  | 1,28% |
| 20.3 Pintura al látex en cielorrasos                                                                         | m2 | 221,95 | \$5.064,56      | \$2.995,01   | \$8.059,57      | \$1.788.820,73  | 0,95% |
| 20.4 Esmalte sintético                                                                                       | m2 | 8,00   | \$6.094,67      | \$4.914,12   | \$11.008,79     | \$88.070,32     | 0,05% |
| 20.5 Impregnante en carpintería de madera                                                                    | m2 | 17,43  | \$4.246,19      | \$4.844,27   | \$9.090,47      | \$158.446,88    | 0,08% |
| 21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA                                                                                   |    |        |                 |              |                 | \$133.528,84    | 0,07% |
| 21.1 Limpieza final de obra                                                                                  | gl | 1,00   | \$51.54,99      | \$81.986,84  | \$133.528,84    | \$133.528,84    | 0,07% |



# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

**JULIO 2024**



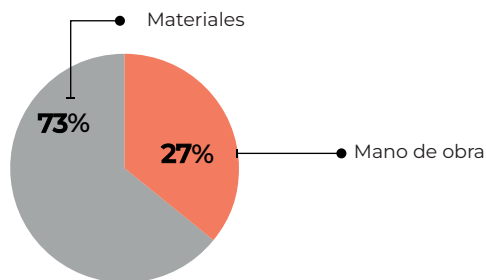
## RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Húmedo

| CÓDIGO | RUBRO                                                        | \$              | %      |
|--------|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares                                        | \$2.661.074,35  | 1,53%  |
| 02     | Movimientos de suelo                                         | \$2.425.738,84  | 1,39%  |
| 03     | Hormigón armado                                              | \$29.905.464,82 | 17,15% |
| 04     | Mamposterías y aislaciones                                   | \$13.873.610,03 | 7,96%  |
| 05     | Revoques                                                     | \$10.529.287,89 | 6,04%  |
| 06     | Contrapisos                                                  | \$3.460.921,60  | 1,98%  |
| 07     | Pisos, zócalos y antepechos                                  | \$5.657.077,18  | 3,24%  |
| 08     | Revestimientos                                               | \$2.520.257,97  | 1,45%  |
| 09     | Marmolería y granito                                         | \$2.422.555,54  | 1,39%  |
| 10     | Cielorrasos                                                  | \$4.294.938,13  | 2,46%  |
| 11     | Carpintería                                                  | \$25.984.601,47 | 14,90% |
| 12     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores | \$10.496.622,95 | 6,02%  |
| 13     | Instalación eléctrica                                        | \$9.999.305,18  | 5,73%  |
| 14     | Instalación sanitaria y pluviales                            | \$14.593.422,19 | 8,37%  |
| 15     | Instalación de gas                                           | \$1.174.303,48  | 0,67%  |
| 16     | Calefacción                                                  | \$7.801.168,77  | 4,47%  |
| 17     | Cubierta de techos                                           | \$15.363.019,42 | 8,81%  |
| 18     | Zinguería                                                    | \$2.027.075,73  | 1,16%  |
| 19     | Rejas y barandas                                             | \$1.664.059,03  | 0,95%  |
| 20     | Espejos                                                      | \$306.774,48    | 0,18%  |
| 21     | Pintura                                                      | \$7.092.600,43  | 4,07%  |
| 21     | Limpieza final de obra                                       | \$133.528,84    | 0,08%  |



**Subtotal 01 \$174.387.444,33**

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| Gastos generales | 10% | \$17.438.744,43 |
| Beneficios       | 10% | \$17.438.744,43 |

**Subtotal 02 \$209.264.933,20**

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| IVA | 10,50% | \$21.972.817,99 |
|-----|--------|-----------------|

**Subtotal 03 \$231.237.751,18**

|                 |       |                 |
|-----------------|-------|-----------------|
| Proyecto y D.T. | 6,13% | \$14.173.087,56 |
|-----------------|-------|-----------------|

**TOTAL \$245.410.838,74**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



| Item                                                                         | U  | Cant.  | Materiales   | M. de obra   | Precio       | Importe         | %      |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------|
| 1. TRABAJOS PRELIMINARES                                                     |    |        |              |              |              | \$2.661.074,35  | 1,53%  |
| 1.1 Replanteo                                                                | m2 | 220,92 | \$7.366,73   | \$1.583,76   | \$8.950,48   | \$1.977.340,39  | 1,13%  |
| 1.2 Instalación del Obrador                                                  | gl | 1,00   | \$243.938,92 | \$147.197,22 | \$391.136,14 | \$391.136,14    | 0,22%  |
| 1.3 Cartel de obra                                                           | gl | 1,00   | \$22.978,06  | \$2.562,09   | \$25.540,15  | \$25.540,15     | 0,01%  |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra                                  | gl | 1,00   | \$103.083,99 | \$163.73,69  | \$267.057,68 | \$267.057,68    | 0,15%  |
| 2. MOVIMIENTOS DE SUELO                                                      |    |        |              |              |              | \$2.425.738,84  | 1,39%  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno                             | m3 | 62,57  | \$18.707,83  | \$11.049,27  | \$29.757,10  | \$1.861.901,96  | 1,07%  |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos                                        | m3 | 21,60  |              | \$16.737,11  | \$16.737,11  | \$361.521,50    | 0,21%  |
| 2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores              | m3 | 8,21   |              | \$24.642,56  | \$24.642,56  | \$202.315,39    | 0,12%  |
| 3. HORMIGÓN ARMADO                                                           |    |        |              |              |              | \$29.905.464,82 | 17,15% |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones                                          | m3 | 0,95   | \$52.005,68  | \$18.073,25  | \$70.078,93  | \$66.574,98     | 0,04%  |
| 3.2 Hormigón armado para bases                                               | m3 | 8,93   | \$304.750,54 | \$111.603,45 | \$416.353,99 | \$3.718.041,17  | 2,13%  |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación                                  | m3 | 6,84   | \$487.061,78 | \$174.400,78 | \$661.462,56 | \$4.524.403,93  | 2,59%  |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes                                | m3 | 4,16   | \$462.000,73 | \$208.852,13 | \$670.852,86 | \$2.789.406,17  | 1,60%  |
| 3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.                            | m3 | 1,17   | \$434.292,16 | \$242.006,50 | \$676.298,66 | \$791.269,44    | 0,45%  |
| 3.6 Hormigón armado para vigas resistentes                                   | m3 | 10,64  | \$546.768,98 | \$289.836,75 | \$836.605,73 | \$8.901.484,96  | 5,10%  |
| 3.7 Hormigón armado para losa maciza                                         | m3 | 0,24   | \$336.306,15 | \$210.106,82 | \$546.412,97 | \$131.139,11    | 0,08%  |
| 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1            | m3 | 87,08  | \$55.464,37  | \$31.020,55  | \$86.484,91  | \$7.531.106,12  | 4,32%  |
| 3.9 Hormigón armado para escaleras                                           | m3 | 1,87   | \$421.589,99 | \$354.901,42 | \$776.491,41 | \$1.452.038,94  | 0,83%  |
| 4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES                                                 |    |        |              |              |              | \$13.873.610,03 | 7,96%  |
| 4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30                        | m2 | 9,75   | \$9.300,16   | \$6.287,64   | \$15.587,80  | \$151.981,06    | 0,09%  |
| 4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31                       | m2 | 67,72  | \$14.026,25  | \$7.522,18   | \$21.548,43  | \$1.459.259,38  | 0,84%  |
| 4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32                       | m2 | 403,45 | \$15.121,44  | \$8.905,53   | \$24.026,97  | \$9.693.679,30  | 5,56%  |
| 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15                                     | m2 | 1,34   | \$133.486,39 | \$86.191,38  | \$219.677,77 | \$294.368,22    | 0,17%  |
| 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20                               | m2 | 49,25  | \$16.281,49  | \$9.515,69   | \$25.797,18  | \$1.270.511,29  | 0,73%  |
| 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso) | m2 | 173,27 | \$415,77     | \$726,69     | \$1.142,46   | \$197.953,62    | 0,11%  |
| 4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón                          | m2 | 69,81  | \$6.513,29   | \$5.030,29   | \$11.543,58  | \$805.587,16    | 0,46%  |
| 5. REVOQUES                                                                  |    |        |              |              |              | \$10.529.287,89 | 6,04%  |
| 5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores                      | m2 | 415,91 | \$2.399,94   | \$13.483,41  | \$15.883,35  | \$6.606.042,76  | 3,79%  |
| 5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores                      | m2 | 395,55 | \$1.600,61   | \$7.149,27   | \$8.749,88   | \$3.461.014,29  | 1,98%  |
| 5.3 Reboque bajo revestimiento                                               | m2 | 56,38  | \$2.003,86   | \$6.194,63   | \$8.198,49   | \$462.230,84    | 0,27%  |
| 6. CONTRAPISOS                                                               |    |        |              |              |              | \$3.460.921,60  | 1,98%  |
| 6.1 Carpeta niveladora e=3 cm                                                | m2 | 87,08  | \$4.488,25   | \$5169,80    | \$9.658,05   | \$841.022,98    | 0,48%  |
| 6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm                    | m2 | 107,31 | \$6.523,46   | \$3.865,94   | \$10.389,40  | \$1.114.886,62  | 0,64%  |
| 6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm                    | m2 | 26,12  | \$8.510,33   | \$3.43416    | \$12.944,50  | \$338.110,29    | 0,19%  |
| 6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92      | m2 | 39,84  | \$12.605,14  | \$5.589,21   | \$18.194,34  | \$724.862,62    | 0,42%  |
| 6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm                                              | m2 | 35,31  | \$7.349,01   | \$5.169,80   | \$12.518,81  | \$442.039,09    | 0,25%  |
| 7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS                                               |    |        |              |              |              | \$5.657.077,18  | 3,24%  |
| 7.1 Piso cerámico esmaltado                                                  | m2 | 109,88 | \$8.412,97   | \$9.212,63   | \$17.625,60  | \$1.936.700,61  | 1,11%  |
| 7.2 Piso pocalanato                                                          | m2 | 85,84  | \$29.158,08  | \$12.226,06  | \$41.384,14  | \$3.552.414,46  | 2,04%  |
| 7.3 Zócalo cerámico 10 cm                                                    | m  | 10,99  | \$1.394,17   | \$1.420,55   | \$2.814,72   | \$30.933,76     | 0,02%  |
| 7.4 Zócalo pocalanato 10 cm                                                  | m  | 8,53   | \$3.456,92   | \$1.420,55   | \$4.877,47   | \$41.604,83     | 0,02%  |
| 7.5 Antepecho cerámico                                                       | m2 | 5,11   | \$11.351,93  | \$7.321,95   | \$18.673,88  | \$95.423,53     | 0,05%  |
| 8. REVESTIMIENTOS                                                            |    |        |              |              |              | \$2.520.257,97  | 1,45%  |
| 8.1 Revestimiento cerámico esmaltado                                         | m2 | 32,75  | \$11.344,88  | \$12.402,95  | \$23.747,83  | \$777.741,36    | 0,45%  |

| Item                                                                                                          | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra     | Precio          | Importe         | %      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------|
| 8.2 Revestimiento porcelanato                                                                                 | m2 | 11,29  | \$29.158,08     | \$12.226,06    | \$41.384,14     | \$467.226,92    | 0,27%  |
| 8.3 Guardacanto de aluminio                                                                                   | m  | 32,85  | \$5.642,11      | \$2.328,69     | \$7.970,80      | \$261.840,66    | 0,15%  |
| 8.4 Revestimiento piedra laja                                                                                 | m2 | 25,16  | \$24.288,59     | \$13.469,55    | \$37.758,13     | \$949.994,65    | 0,54%  |
| 8.5 Revestimiento tejuela refractaria                                                                         | m2 | 4,35   | \$1.634,64      | \$12.952,57    | \$14.587,21     | \$63.454,38     | 0,04%  |
| 9. MARMOLERÍA Y GRANITO                                                                                       |    |        |                 |                |                 | \$2.422.555,54  | 1,39%  |
| 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm                                                         | m2 | 2,34   | \$478.764,92    | \$16.767,62    | \$495.532,55    | \$1.159.546,16  | 0,66%  |
| 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm                                                               | m2 | 1,10   | \$530.645,08    | \$16.767,62    | \$547.412,70    | \$602.153,97    | 0,35%  |
| 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm                                                            | m2 | 2,16   | \$289.183,95    | \$16.767,62    | \$305.951,58    | \$660.855,41    | 0,38%  |
| 10. CIELORRASOS                                                                                               |    |        |                 |                |                 | \$4.294.938,13  | 2,46%  |
| 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa                                                                            | m2 | 87,08  | \$4.351,99      | \$8.234,47     | \$12.586,47     | \$1.096.029,45  | 0,63%  |
| 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm                                                              | m2 | 134,87 | \$13.936,90     | \$9.781,56     | \$23.718,46     | \$3.198.908,68  | 1,83%  |
| 11. CARPINTERÍA                                                                                               |    |        |                 |                |                 | \$25.984.601,47 | 14,90% |
| 11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera             | gl | 1,00   | \$25.828.103,66 | \$156.497,82   | \$25.984.601,47 | \$25.984.601,47 | 14,90% |
| 12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES                                              |    |        |                 |                |                 | \$10.496.622,95 | 6,02%  |
| 12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$10.442.252,08 | \$54.370,87    | \$10.496.622,95 | \$10.496.622,95 | 6,02%  |
| 13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                                                                     |    |        |                 |                |                 | \$9.999.305,18  | 5,73%  |
| 13.1 Cajas y accesorios                                                                                       | gl | 1,00   | \$148.271,91    | \$468.581,09   | \$616.853,00    | \$616.853,00    | 0,35%  |
| 13.2 Caños y accesorios                                                                                       | gl | 1,00   | \$481.853,08    | \$705.205,63   | \$1.187.058,71  | \$1.187.058,71  | 0,68%  |
| 13.3 Llaves y tomacorrientes                                                                                  | gl | 1,00   | \$248.453,95    | \$732.159,67   | \$980.613,62    | \$980.612,62    | 0,56%  |
| 13.4 Cableado                                                                                                 | gl | 1,00   | \$2.651.746,55  | \$790.368,05   | \$3.442.114,60  | \$3.442.114,60  | 1,97%  |
| 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando                                        | gl | 1,00   | \$2.954.175,94  | \$214.232,32   | \$3.168.408,25  | \$3.168.408,25  | 1,82%  |
| 13.6 Puesta a tierra                                                                                          | gl | 1,00   | \$74.498,26     | \$46.573,78    | \$121.072,04    | \$121.072,04    | 0,07%  |
| 13.7 Colocación de artefactos de iluminación                                                                  | gl | 1,00   | \$122.685,48    | \$360.499,48   | \$483.184,96    | \$483.184,96    | 0,28%  |
| 14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES                                                                         |    |        |                 |                |                 | \$14.593.422,19 | 8,37%  |
| 14.1 Base Sanitaria                                                                                           | gl | 1,00   | \$660.864,58    | \$1.243.576,60 | \$1.904.441,19  | \$1.904.441,19  | 1,09%  |
| 14.2 Desagües pluviales                                                                                       | gl | 1,00   | \$323.618,15    | \$16.302,59    | \$339.920,75    | \$339.920,75    | 0,19%  |
| 14.3 Distribución de agua caliente y fría                                                                     | gl | 1,00   | \$2.157.908,80  | \$931.475,64   | \$3.089.384,43  | \$3.089.384,43  | 1,77%  |
| 14.4 Grifería                                                                                                 | gl | 1,00   | \$3.633.155,68  | \$379.574,55   | \$4.012.730,24  | \$4.012.730,24  | 2,30%  |
| 14.5 Artefactos sanitarios y accesorios                                                                       | gl | 1,00   | \$5.018.726,98  | \$228.218,61   | \$5.246.945,59  | \$5.246.945,59  | 3,01%  |
| 15. INSTALACIÓN DE GAS                                                                                        |    |        |                 |                |                 | \$1.174.303,48  | 0,67%  |
| 15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios                                                            | gl | 1,00   | \$655.682,78    | \$219.356,50   | \$875.039,28    | \$875.039,28    | 0,50%  |
| 15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios                                                             | gl | 1,00   | \$187.023,87    | \$112.240,34   | \$299.264,20    | \$299.264,20    | 0,17%  |
| 16. CALEFACCIÓN                                                                                               |    |        |                 |                |                 | \$7.801.168,77  | 4,47%  |
| 16.1 Instalación de caños de calefacción                                                                      | gl | 1,00   | \$680.194,94    | \$744.250,45   | \$1.424.445,39  | \$1.424.445,39  | 0,82%  |
| 16.2 Caldera                                                                                                  | gl | 1,00   | \$2.856.043,65  | \$186.295,13   | \$3.042.338,77  | \$3.042.338,77  | 1,74%  |
| 16.3 Radiadores                                                                                               | gl | 1,00   | \$2.596.044,45  | \$354.901,42   | \$2.950.945,87  | \$2.950.945,87  | 1,69%  |
| 16.4 Accesorios varios                                                                                        | gl | 1,00   | \$233.469,04    | \$81.039,09    | \$314.508,13    | \$314.508,13    | 0,18%  |
| 16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto                                                          | gl | 1,00   |                 | \$68.930,61    | \$68.930,61     | \$68.930,61     | 0,04%  |
| 17. CUBIERTA DE TECHOS                                                                                        |    |        |                 |                |                 | \$15.363.019,42 | 8,81%  |
| 17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.                            | m2 | 134,79 | \$89.311,78     | \$24.241,53    | \$113.553,31    | \$15.305.850,47 | 8,78%  |
| 17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera                                             | gl | 1,00   | \$37.795,38     | \$19.373,56    | \$57.168,94     | \$57.168,94     | 0,03%  |
| 18. ZINGUERÍA                                                                                                 |    |        |                 |                |                 | \$2.027.075,73  | 1,16%  |
| 18.1 Zinguería en general                                                                                     | gl | 1,00   | \$1.789.538,83  | \$237.536,91   | \$2.027.075,73  | \$2.027.075,73  | 1,16%  |

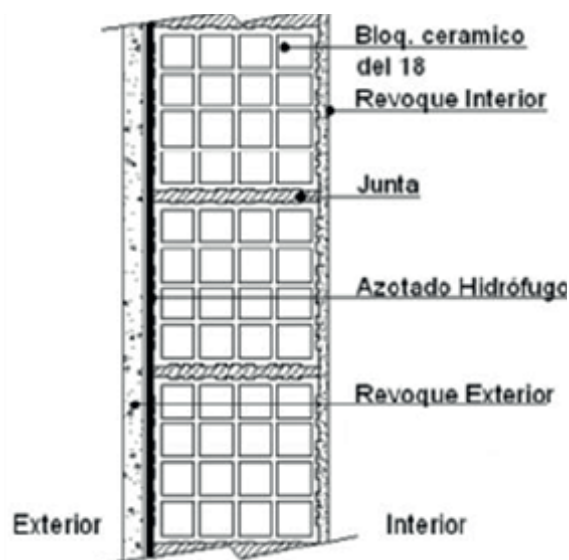
| Item                                      | U  | Cant.  | Materiales     | M. de obra  | Precio         | Importe        | %     |
|-------------------------------------------|----|--------|----------------|-------------|----------------|----------------|-------|
| 19. REJAS Y BARANDAS                      |    |        |                |             |                | \$1.664.095,03 | 0,95% |
| 19.1 Rejas en general                     | gl | 1,00   | \$1.123.450,99 | \$60.366,98 | \$1.183.817,97 | \$1.183.817,97 | 0,68% |
| 19.2 Barandas en general                  | gl | 1,00   | \$419.910,07   | \$60.366,98 | \$480.277,06   | \$480.277,06   | 0,28% |
| 20. ESPEJOS                               |    |        |                |             |                | \$306.774,48   | 0,18% |
| 20.1 Espejo cristal 4mm                   | m2 | 2,80   | \$68.568,89    | \$40.993,42 | \$109.562,31   | \$306.774,48   | 0,18% |
| 21. PINTURA                               |    |        |                |             |                | \$7.092.600,43 | 4,07% |
| 21.1 Pintura al látex en exteriores       | m2 | 415,91 | \$3.618,16     | \$2.748,10  | \$6.366,26     | \$2.647.790,32 | 1,52% |
| 21.2 Pintura al látex en interiores       | m2 | 395,55 | \$3.618,16     | \$2.473,29  | \$6.091,45     | \$2.409.472,18 | 1,38% |
| 21.3 Pintura al látex en cielorrasos      | m2 | 221,95 | \$5.064,56     | \$2.995,01  | \$8.059,57     | \$1.788.820,73 | 1,03% |
| 21.4 Esmalte sintético                    | m2 | 8,00   | \$6.094,67     | \$4.914,12  | \$11.008,79    | \$88.070,32    | 0,05% |
| 21.5 Impregnante en carpintería de madera | m2 | 17,43  | \$4.246,19     | \$4.844,27  | \$9.090,47     | \$158.446,88   | 0,09% |
| 22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA                |    |        |                |             |                | \$133.528,84   | 0,08% |
| 22.1 Limpieza final de obra               | gl | 1,00   | \$51.541,99    | \$81.986,84 | \$133.528,84   | \$133.528,84   | 0,08% |

# Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE  $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

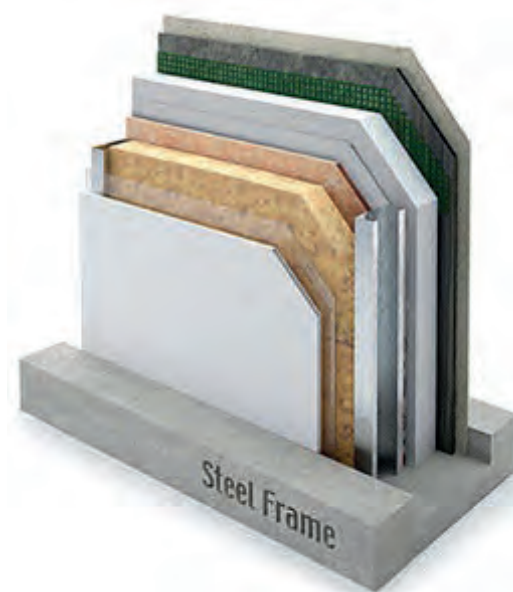
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

## Tabique Tradicional Seco

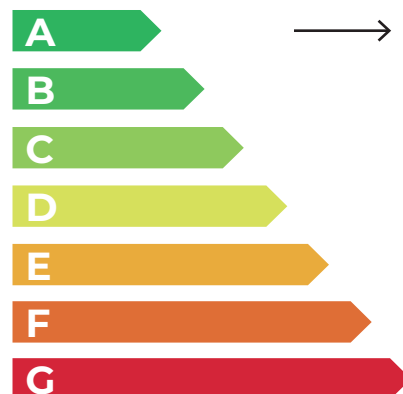


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE  $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

\*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



| CATEGORÍA             | VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO |                 |                     |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|
|                       | Valor Horario Básico         | Presentismo 20% | Subtotal Valor Hora |
|                       |                              | 20%             |                     |
| Oficial especializado | \$3.613,00                   | \$722,60        | \$4.335,60          |
| Oficial               | \$3.079,00                   | \$615,80        | \$3.694,80          |
| Medio oficial         | \$2.839,00                   | \$567,80        | \$3.406,80          |
| Ayudante              | \$2.606,00                   | \$521,20        | \$3.127,20          |

| CATEGORÍA             | CONTRIBUCIONES PATRONALES      |                      |                  |                    | COSTO LABORAL POR HORA |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
|                       | Cont. Patronales, ANSES y O.S. | Art. Costo estimado* | Prop. Vestimenta | SAC y VAC por hora |                        |
|                       | 38%                            | 12%                  | 14%              | 13%                |                        |
| Oficial especializado | \$1.387,39                     | \$431,75             | \$491,73         | \$457,77           | \$7.104,24             |
| Oficial               | \$1.182,34                     | \$367,94             | \$419,05         | \$390,11           | \$6.054,24             |
| Medio oficial         | \$1.090,18                     | \$339,26             | \$386,39         | \$359,70           | \$5.582,33             |
| Ayudante              | \$1.000,70                     | \$311,42             | \$354,68         | \$330,18           | \$5.124,18             |

\*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

| Mes   | Año  | \$/m Húmedo    | \$/m Seco      | % Incremento mensual Húmedo | % Incremento mensual Seco |
|-------|------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Abril | 2024 | \$1.002.715,56 | \$1.095.764,13 | 4,84%                       | 3,76%                     |
| Mayo  | 2024 | \$1.044.295,03 | \$1.132.092,23 | 4,15%                       | 3,32%                     |
| Junio | 2024 | \$1.087.527,50 | \$1.168.848,79 | 4,14%                       | 3,25%                     |
| Julio | 2024 | \$1.110.858,40 | \$1.197.549,25 | 2,15%                       | 2,46%                     |